

## 项目1

|                             |            |   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
|-----------------------------|------------|---|--------|-------------------------|---------|---------|---------|-------|------------|-------|--------|
| 项目名称                        |            | 深圳市光明区公立医院建设项目（一期）  |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 项目类型（一级）                    |            | 民生服务  |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 项目类型（二级）                    |            | 医疗  |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      |            | 1.1   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) |            | 0   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 项目简要描述                      |            | 本项目通过对现有院区进行升级改造、建设人民医院新院区、打造区公共卫生服务中心，可加快提高卫生健康供给质量和服务水平，为全面推进健康中国建设提供强有力的支撑。  |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 项目建设期                       |            | 2017 年至 2025 年  |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 项目运营期                       |            | 2021 年至 2043 年  |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            |            | 20  |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          |            | 41.9185   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             |            | 29.9627   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 专项债券融资                      |            | 11.9558   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 其他债务融资                      |            |   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |            |   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
|                             | 2017年及以前年度 | 2018年   | 2019年  | 2020年                   | 2021年   | 2022年   | 2023年   | 2024年 | 2025年及以后年度 |       |        |
| 专项债券融资                      |            |   |        | 0.2100亿                 | 2.1958亿 | 5.0500亿 | 4.5000亿 |       |            |       |        |
| 其他债务融资                      |            |   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 债券存续期内项目总收益                 |            | 25.0096   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |            |   |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |
| 2020年                       |            | 2021年   | 0.0338 | 2022年                   | 0.1901  | 2023年   | 0.1940  | 2024年 | 0.1987     | 2025年 | 0.2027 |
| 2026年                       | 0.8878     | 2027年   | 0.9242 | 2028年                   | 1.0951  | 2029年   | 1.1377  | 2030年 | 1.1823     | 2031年 | 1.2295 |
| 2032年                       | 1.2791     | 2033年   | 1.3323 | 2034年                   | 1.3882  | 2035年   | 1.4471  | 2036年 | 1.5095     | 2037年 | 1.5745 |
| 2038年                       | 1.6434     | 2039年   | 1.7174 | 2040年                   | 1.7957  | 2041年   | 1.7973  | 2042年 | 1.7990     | 2043年 | 0.4502 |
| 2044年                       |            | 2045年   |        | 2046年                   |         | 2047年   |         | 2048年 |            | 2049年 |        |
| 2050年                       |            | 2051年   |        | 2052年                   |         | 2053年   |         | 2054年 |            | 2055年 |        |
|                             |            |   |        | 债券存续期内项目总收益/项目总投资       |         |         |         |       |            | 0.60  |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |            | 19.8416   |        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |         |         |         |       |            | 1.26  |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |            | 11.9558   |        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |         |         |         |       |            | 2.09  |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |            | 19.8416   |        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |         |         |         |       |            | 1.26  |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |            | 11.9558   |        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |         |         |         |       |            | 2.09  |        |
| 项目收益预测依据                    |            | 建成后现有院区的升级改造项目和人民医院新院区以及九家社康中心将预期产生收入，拟在债券期限内，安排中国科学院大学深圳医院（光明）以升级改造、人民医院新院区和九家社康中心的运营收入作为债券还本付息的收入来源，2021年至2043年期间安排升级改造增长的运营收入的75%、人民医院新院区的运营收入的75%及九家社康中心的运营收入的75%作为债券还本付息的收入来源。 |        |                         |         |         |         |       |            |       |        |



注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

